

3221 (V) HHA

Haushaltsantrag
öffentlich

Einführung eines zentralen Liegenschaftskatasters sowie die Prüfung eines zentralen Vertragsmanagements Antrag der Fraktionen SPD und Bündnis 90/DIE GRÜNEN vom 12. November 2024

Datum

13.11.2024

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Zuständigkeit	Abstimmung				
			Laut Vorschlag	abweichend	Ja	Nein	Enthaltung
Ausschuss für Organisation, Personal, Finanzen und Digitalisierung	05.12.2024	Vorbereitung					
Regionsausschuss	10.12.2024	Vorbereitung					
Regionsversammlung	17.12.2024	Entscheidung					

Beschlussvorschlag der Fraktion/Gruppe

Seite Entwurf (Produktdarstellung ab Seite 193 ff.)	Teilhaushalt Nr. / Bezeichnung

Die Regionsversammlung wird aufgefordert, folgende Maßnahmen für die Verwaltung der Region Hannover zu beschließen, um eine effektivere Organisation der Liegenschaften und Mietverträge zu ermöglichen:

1. Erstellung eines Liegenschaftskatasters

Die Verwaltung der Region Hannover wird beauftragt, ein vollständiges und aktuelles Liegenschaftskataster anzufertigen, das alle Immobilien und Liegenschaften der Region Hannover erfasst. Dieses Kataster soll als zentraler Überblick dienen und regelmäßig aktualisiert werden, um die Transparenz über die regionalen Vermögenswerte zu gewährleisten.

2. Prüfung eines zentralen Vertragsmanagements

Die Verwaltung wird außerdem beauftragt, die Möglichkeit der Einführung eines zentralen Vertragsmanagements für sämtliche Mietverträge der Region Hannover zu prüfen.

Es ist zu untersuchen, ob die Verhandlungen der Mietverträge dezentral durch die jeweiligen Fachbereiche oder zentral durch eine gesonderte Organisationseinheit durchgeführt werden soll.

Unabhängig von der dezentralen oder zentralen Durchführung soll jedoch sichergestellt werden, dass alle Verträge in einer zentralen Vertragsdatenbank erfasst und verwaltet

werden.

Sachverhalt

Die Erstellung eines umfassenden Liegenschaftskatasters soll der Region Hannover eine transparente Übersicht über die eigenen Immobilien und Liegenschaften verschaffen. Dies erleichtert die Verwaltung, schafft Klarheit über Vermögenswerte und ermöglicht eine fundierte Steuerung der Liegenschaften der Region Hannover.

Ein zentrales Vertragsmanagement kann der Region Hannover erhebliche Vorteile in Bezug auf Transparenz, Effizienz und Risikomanagement bieten. Die Verwaltung von Mietverträgen ist derzeit in vielen Fachbereichen dezentral organisiert und nicht einheitlich geregelt.

Ein zentrales Vertragsmanagement kann sich als entscheidender Faktor für eine schlankere und effizientere Verwaltung der Mietverhältnisse erweisen. In einem ersten Schritt soll daher eine detaillierte Prüfung durchgeführt werden, um das Potenzial für Einsparungen und Verbesserungen innerhalb der Region Hannover identifizieren zu können.

Anlage/n

Keine